



南投縣埔里鎮忠貞段674、676、685、691-1地號
國有土地合作開發案

簡報單位：南投縣政府觀光處
105.12.22

計畫目標

- 觀光產業的蓬勃與需求
- 本案區位及發展願景
- 未來發展的目標



計畫內容

1. 本計畫土地現況為柏油地、水泥地面
2. 開發方式：地上權設定，存續期間50年。並得經雙方同意予以延長，延長期間最多20年。
3. 興建計畫期程：得標廠商於地上權設定完成後3年內興建完成。
4. 權利金：包含開發權利金及營運權利金。

計畫內容

5. 租金：依國有非公用土地設定地上權作業要點辦理。
6. 依南投縣都市計畫住宅區一般旅館設置審查自治條例及相關法令辦理。
7. 其他以本府招商文件為準。

基地概述

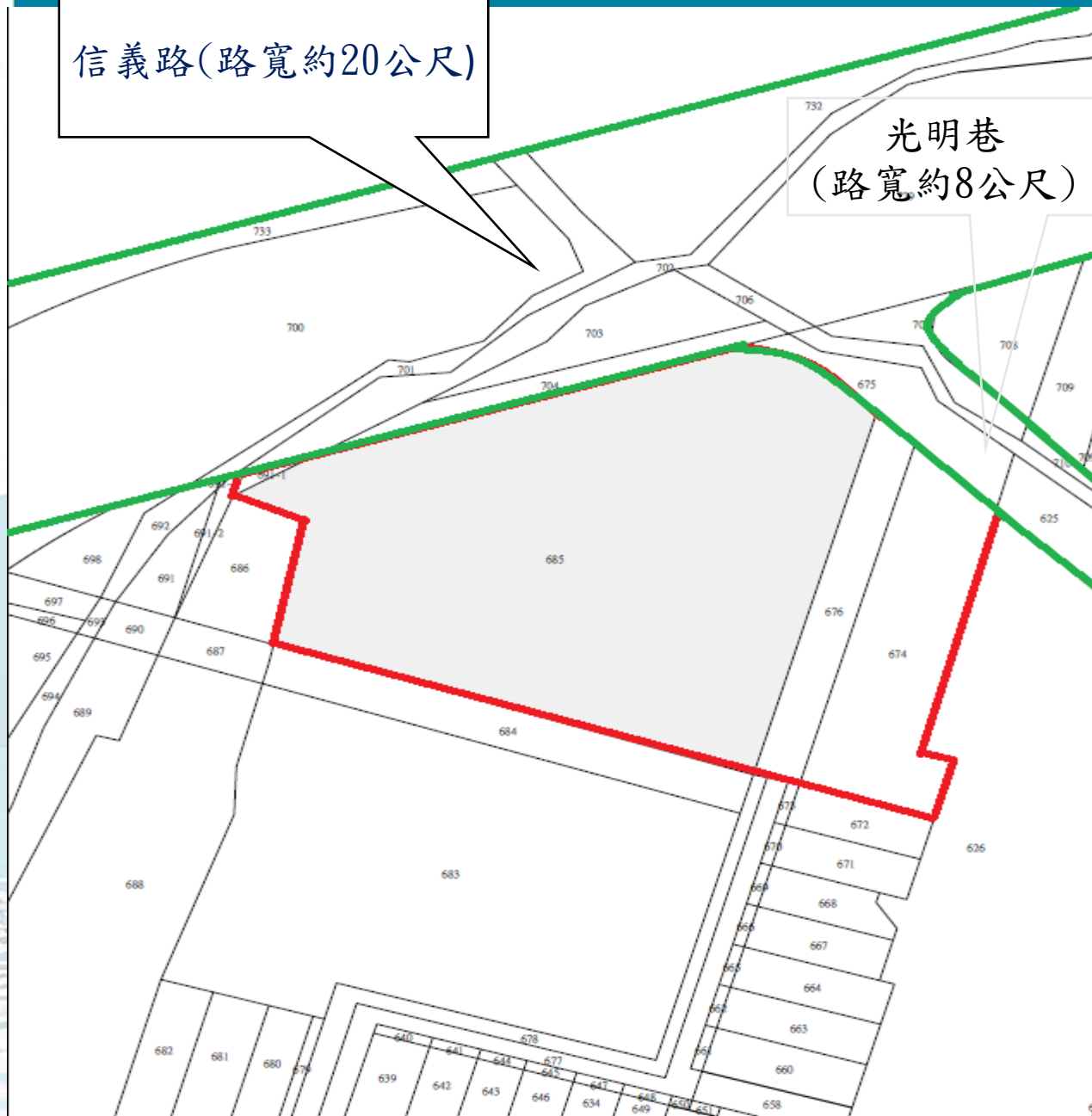


◎ 本案基地位置



信義路(路寬約20公尺)

光明巷
(路寬約8公尺)



比例尺：1/500

基地面前道路寬度：
20公尺寬信義路及8公尺寬
光明巷

基地平均寬度：
57公尺寬

基地平均深度：
18公尺深~40公尺深

基地概述-土地基本資料

序次	土地標示	所有權人	管理機關	面積 (平方公尺)	
1	忠貞段674地號	中華民國	國有財產署	303.37	依據埔里都市計畫土地使用分區管制 住宅區 建蔽率60% 容積率200%
2	忠貞段676地號	中華民國	國有財產署	144.73	
3	忠貞段685地號	中華民國	國有財產署	1440.71	
4	忠貞段691-1地號	中華民國	國有財產署	5.11	
合計				1893.92	572.91坪

可建樓地板面積為3787.84平方公尺(1145.82坪)



簡報完畢，敬請指教