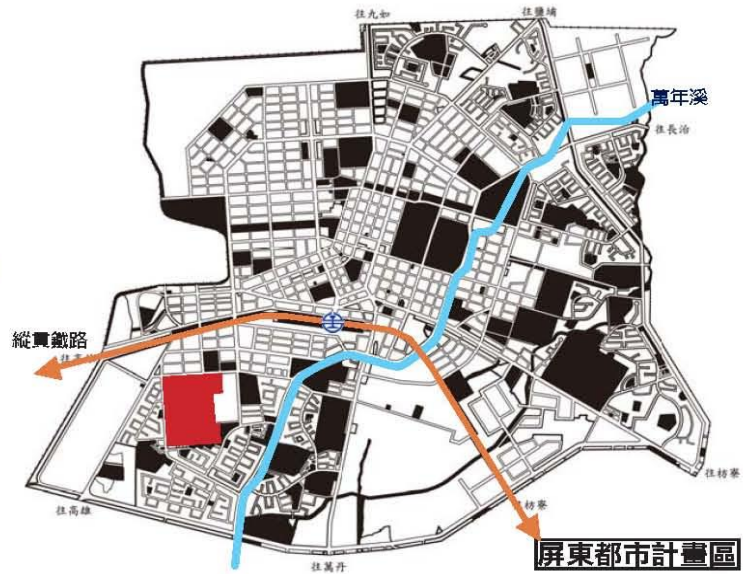


屏東市 大武營



一、基本資料：

大武營區位於屏東市建國路與大武路口。現為國防部使用中，惟本府正與國防部積極協調營區遷建事宜，國防部預定於110年完成搬遷作業。另本府已完成本區都市計畫變更，未來本府將取得1.95公頃的樂齡產業專用區以及4.49公頃的運動休閒健康專用區。





分區項目		面積(公頃)	比例(%)
土地 使用 分區	住宅區(住三)	2.05	8.67
	住宅區(住四)	5.85	24.74
	樂齡產業專用區	1.95	8.25
	運動休閒健康專用區	4.49	18.98
	小計	14.34	60.63
公共 設施 用地	公園用地 (公七十四)	7.15	30.23
	公園用地 (公七十五)	0.85	3.59
	道路用地	1.31	5.54
	小計	9.31	39.37
	總計	23.65	100.00

運動休閒健康專用區4.49公頃，重劃後配給縣府招商開發。

樂齡產業專用區1.95公頃，重劃後配給縣府招商開發。

二、開發項目說明：

(一)樂齡產業專用區：

建蔽率50%，容積率300%。容許使用項目包括：樂齡產業(銀髮保健、生活、學習、休閒、照護等相關設施)、衛生福利(包括社會福利、衛生醫療設施)、觀光文創(含文化展演、觀光旅宿設施)、服務支援設施(含一般零售、一般服務業及餐飲設施)等及其他經屏東縣政府目的事業主管機關審查核准之使用項目。本專區內作樂齡產業及衛生福利使用之樓地板面積不得低於總樓地板面積之50%。

(二)運動休閒健康專用區：

建蔽率50%，容積率300%。容許使用項目包括：運動、健康促進與休閒相關設施(如跳傘體驗、游泳、健身、各項球類等健康運動設施等)、服務支援設施(含一般零售、一般服務業及餐飲設施)等及其他經屏東縣政府目的事業主管機關審查核准之使用項目。本專區內作運動、健康促進與休閒相關設施使用之樓地板面積不得低於總樓地板面積之50%。